



建設・不動産駿台会会報

平成28年5月

(第49号)



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

当会は設立32年目を迎え、「大学を賛助し、会員相互の親睦を図る」というスローガンのもと、その活動はより充実したものとなってきております。
17大学との交流会・大学不動産連盟での活動の場においても、当会は少なからずその一躍を担っています。
また、母校との連携を図るべく、業界セミナーや合同勉強会の開催など様々な取り組みも始めようとしています。

活性化の基礎となる会員の増強、活動の基盤となる財務体質の強化など、課題も山積しておりますが、会員の皆様のご期待にそえますよう一層の熱意をもって、幹事一同、尽力して参る所存です。今後も御支援を賜りますようお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。



リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。

相続研究会（毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ライフプランナー、フィナンシャルプランナーが中心となり、「相続」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。相続事例を各専門家である幹事、及び参加者が一緒に検討したり、「相続と税務」や「遺言の書き方」等、テーマ毎のセミナーを行ったりしています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や設計、都市開発に携わっている方々や建築やそのデザインに興味がある方々で構成されています。

昨年度の活動では上期に企画部の春のウォーキングとの合同企画で「某ハウスメーカー様工場」を見学し、下期には水陸両用バスに乗車して東京下町の街並みを見学しました。

当委員会はこれからも「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」や「探究心」を満足させられる活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。

人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。



平成27年は12月8日(火)に、明治大学のリバティーホールにて開催、約200名の現役学生の参加がありました。

広報

建設・不動産駿台会の活性化を目的に活動しています。ホームページ更新や会報作成などが主な活動です。



企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟 (UREL)

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員16校、準会員校1校の計17校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等をしています。

大学不動産連盟(UREL)地域情報交換会

URELに所属する17校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。当会からそれぞれの地域会に世話を人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。



平成27年度おもなイベント

春のウォーキング

期日: 平成27年4月11日(土)
場所: 東京セキスイハイム(株)蓮田工場
参加: 24名(うちお子様5名)



企画部と建設設計委員会との合同企画で「東京セキスイハイム様の住宅工場見学会」を開催しました。東京セキスイハイム様独自の「ユニット工法」の住宅製造ラインや実験棟を見学。実験棟では参加者が実際に住宅の温熱環境を体感しました。お子様でも楽しめる内容でご家族連れで参加された方も多数いらっしゃいました。見学会終了後は上野にて反省会を行いました。

第31回定期総会

期日: 平成27年5月28日(木)
場所: 明治大学リバティタワー23階
出席: 70名



総会では、会則の変更や会費の見直しなどがテーマになっており、いつもより時間をかけて行われました。また、前期の活動報告や会計報告の承認、今期の活動計画や予算の承認を行っています。その後の懇親会では、新規会員や野球部の紹介が行われました。最後は明治大学校歌やエールで一致団結！

大学不動産連盟総会

期日: 平成27年7月8日(木)
場所: 明治大学 アカデミーコモン2F
出席: 450名



今回は当会が連盟総会担当校となり、加盟17校、およそ450名がアカデミーコモンの会場に集まりました。駿台会会員相互はもちろん、他校との交流も深まる機会となりました。準備から当日の運営に至るまで、たくさんの会員にご協力いただきました。おかげで他校からの評判もよく、大成功を収めることができました。

納涼会

期日: 平成27年7月21日(木)
場所: 第一部: 相続研究会 明治大学紫紺館
第二部: 懇親会 和食『りん』
参加: 22名(懇親会は19名参加)



第一部は、相続研究会。会員の税理士・司法書士の渡邊浩滋先生と多田雄一氏による税やお金の話で、勉強。その後、不動産流通、リーシング、相続研究会の合同開催で納涼会。普段はあまり交流のない会員同士が、お酒を通して楽しく懇親しました。

まちなみ見学会

期日:平成27年9月12日(土)

場所:亀戸

参加:16名 (懇親会は13名参加)

日本初の水陸両用バス スカイダックに乗り、下町を見学しながら旧中川に。そして亀戸と言えば、ホルモンですよね！おいしいホルモンをほおばりながら、懇親を深めました。



駿台会サロン

期日:平成27年11月13日(金)

会場:ねこのしっぽ 神保町店

参加:32名

平成27年度の駿台会サロンは、閉店した大学裏の「アミ」に代わり、神保町の「ねこのしっぽ」にて実施しました。大先輩から若手までが神保町に集い、4時間もの長い時間、ゆったりかつ和気藹々と旧交を深めました。次回は皆さんもぜひご参加ください。



新年賀詞交歓会

期日:平成28年1月21日(木)

場所:明治大学 リバティタワー23階

参加:69名

毎年恒例イベントとして、チャリティーオークションがあります。

平成27年度は25,100円が集まりました。売上は母校並びに社会貢献活動への寄付をさせて頂きます。



研修旅行

期日:平成28年2月27日(土)

場所:成田山～佐原

参加:16名

会員松下健一氏の運転するバスにて、成田山新勝寺を参拝後、有名店川豊にてうなぎを堪能！

佐原では伊能忠敬の生涯に触れ、古き良き小江戸の町並みを散歩。無料ガイドさんのおかげで、とても勉強になりました。



平成27年度会員間の交流の場・同好会

麦の会「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした交流の会です。平成28年2月には当会が中心となり、連盟17校の若手の懇親会を開催。なんと270名も集まりました。駿台会だけの懇親飲み会や、麦会員の卒業式、麦ゴルフなど楽しいイベントがたくさんあります。今後はバスツアー、BBQ大会、異業種交流会などの企画も盛り込んでいきたいと考えております。40歳を過ぎてもイベント参加大歓迎です！



麦の会会長
松下健一氏

社員やお取引先等で明大卒
の若手がいましたら、
ぜひご紹介ください！



前会長植松氏の
卒業式



天王洲の高層レストランを貸切して
麦の会設立10周年記念パーティー

野球部

平成24年3月に発足したURELベースボールリーグは、現在9大学+選抜チームの計10チームが参加しています。

(明治駿台会、法政橙法会、立教SB会、日大桜門会、早稲田稻門会、慶應三田会、中央白門会、東洋白山会、専修黒門会、UREL45歳以上選抜)

登録選手も約400名となり、野球を通じて他校との交流を深めています。

入会希望者は宮本まで！



駿台会は前代未聞の三連覇！！

釣りの会

平成27年度は素晴らしい秋晴れの中「ハゼ釣り大会」を行いました。釣果はもう一つでしたが、親子や初心者でも参加しやすい釣り会でした。また、「釣果にこだわらず食べておいしい魚を釣ろう」をモットーに、釣った後にピチピチの魚料理で懇親会をしたりもします。初心者、女性大歓迎、ベテランが懇切丁寧にお教えいたします。是非、釣り好きの皆様はご参加ください！！



肉の会

“肉好き”による『肉の会』は肉(ニク)の語呂合わせで29日に不定期開催。平成27年度は新大久保へ厚切りサムギョプサルをメインとしたスペシャルコースを食べに行きました。毎回いろんな評判の店で肉を囲みながら、食えや飲めやの大盛り上がり！他大学の会からも毎回ご参加いただいております。肉好きの方、参加お待ちしております！！



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！

同好会活動も企画立案できますので
是非、役員会等でご提案下さい！



当会メンバーで構成された「Sバンド」。
会員の結婚式等で活躍中



野球部を応援する女性会員たち



ラグビー明早戦の応援に

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

マーリングリストについて

kf-sundaikai@freeml.com

マーリングリストは、メールアドレスをお持ちの会員約300名が登録されています(平成28年5月現在)。

上記アドレスにメールを送信することで、登録されている会員に一斉にメッセージを配信することができます。

事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電話 : 03-3518-0475

メール : seike@kuboco.co.jp

住所 : 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-16-10
(株)久保工内、清家宛(事務局)

- * 事務局では、FAX網やマーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 会員の皆様で、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は、上記までご連絡お願いします。
- * 建設・不動産駿台会へ新規にご入会を希望される方は、上記までご連絡お願いします。

平成28年 建設・不動産駿台会会報

会報発行人:高橋 弘

編集人:駿台会事務局 広報担当 淀 静香 ・ 安東 真衣